# **招标公告**

**铁路职工家属区“三供一业”物业维修项目广通铁路小区物业维修项目造价咨询服务招标公告**

### **1、招标条件**

铁路职工家属区“三供一业”物业维修项目广通铁路小区物业维修项目造价咨询服务已由 禄丰县发展和改革局 同意开展前期工作，资金来源为 政府资金 ，项目出资比例为100% ，招标人为 楚雄宜尚物业服务有限公司 ，招标代理机构为[广东宏茂建设管理有限公司](http://zjcs.yn.gov.cn/yns/zjfw/serviceView/91510107752816547P%22%20%5Ct%20%22http%3A//zjcs.yn.gov.cn/yns/bidResultNotice/view/5300004312073961602260019?parentPath=/myItems/_black)。项目己具备招标条件，现对该项目进行进行竞争性谈判招标。

### 2、项目概况与招标范围

**2.1 项目概况：**

该项目位于禄丰县广通镇庙山及庙山周边铁路职工家属区和楚雄市振兴路431号铁路小区，及元谋县能禹火车站周边铁路职工家属区，三个地址，包含住宅53栋，主要对铁路职工家属区内的老旧房屋的屋面防水维修；排水管维修；小区内道路局部维修；排污管维修；排水沟维修等进行工程造价咨询全过程咨询服务及跟踪审计服务，造价咨询总估算约5万元。

**2.2招标范围：**

铁路职工家属区“三供一业”物业维修项目广通铁路小区物业维修项目造价咨询服务主要内容；完成铁路职工家属区“三供一业”物业维修项目广通铁路小区物业维修项目造价咨询服务，工程造价咨询及跟踪审计服务。

3、竞标人资格要求

3.1竞标申请须具有独立法人资格，良好资信，须具相关行业主管部门核发的《工程造价资质证书》资质等级为乙级及以上资质，近三年（2016年-至今）承担过至少1个类似项目（类似项目：指总投资500万以上类似项目建筑工程全过程造价咨询业绩，提供合同协议书和中标通知书）的造价咨询服务工作，并在人员、设备、资金等方面具备与本工程造价咨询服务相匹配的能力；项目负责人须具有中华人民共和国注册造价工程师执业资格(注册在本企业内)及中级（含中级及以上）技术职称，近3年（2016年-至今）承担过至少1个维修改造类似项目（类似项目：指总投资500万以上类似项目建筑工程全过程造价咨询业绩，提供合同协议书和中标通知书）的造价咨询服务工作。

3.2有依法纳税良好记录，参加本次竞标前三年内，在经营活动中没有违法记录。

3.3近三年（2016-2018）财务状况良好；并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。

3.4信誉要求：竞标人没有处于被责令停业、竞标资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态、近三年（2016年-2018年）无骗取中标或重大安全事故或重大工程质量事故、近三年无行贿犯罪记录（投标人自行在中国裁判文书网查询，提供查询结果截图）、等不良行为

3.5本次招标**不接受** 联合体竞标。

### 4、资格审查办法。

本次招标采用**资格后审。**资格审查的具体要求见竞争性谈判文件。

### 5、报名、竞争性谈判文件的获取

5.1报名方式：现场报名（未通过现场报名方式的竞标人不能参与竞标）；

A、现场报名：请于：2019 年7月2日至 2019 年7月8日每日上午8:00时至11:30时，下午14:30时至17:30时(北京时间，节假日除外，下同)，在：楚雄州彝人古镇茶花苑2楼,联系电话：吴师/15969332432，持单位介绍信、法人身份证明书、授权委托书及委托人身份证原件，养老保险证明原件，资质证照（营业执照副本、资质证书副本、项目负责人资格证）等相关证件扫描件加盖公章一套报名并购买获取竞争性谈判文件及其它招标资料，项目负责人一经报名不得更换。

5.2竞争性谈判文件每套售价¥：500.00元（大写：伍佰元整），售后不退。

5.3未按规定的时间和地点报名参与本项目的竞标人不得参与竞标。

5.4招标人不提供邮购竞争性谈判文件服务。

### 6、竞标文件的递交

6.1竞标文件递交的截止时间（竞标截止时间，下同）为 2019年7月16日 09时00分

现场递交截止时间：2019年7月16日 09时00分 竞标人将竞标文件递交至彝人古镇大酒店二楼二号会议室.

6.2 逾期送达或者未送达指定地点的竞标文件，招标人不予受理

### 7、发布公告的媒介

 本次招标公告同时在《中国采购与招标网》、《云南省政府采购网》、上发布。我公司对其他网站转载的不承担任何责任。

### 8、联系方式

招 标 人： 楚雄宜尚物业服务有限公司

联 系 人： 鲁忠康

电 话： 15987808499

地 址： 楚雄市鹿城镇白龙路49号办公大楼二楼

招标代理机构：广东宏茂建设管理有限公司

联 系 人：吴师

电 话：18313760405

地 址：楚雄州彝人古镇茶花苑2楼