# **招标公告**

**铁路职工家属区“三供一业”物业维修项目广通铁路小区物业维修监理招标项目招标公告**

### **1、招标条件**

铁路职工家属区“三供一业”物业维修项目广通铁路小区物业维修监理招标项目已由 禄丰县发展和改革局 同意开展前期工作，资金来源为 政府资金 ，项目出资比例为100% ，招标人为 楚雄宜尚物业服务有限公司 ，招标代理机构为[广东宏茂建设管理有限公司](http://zjcs.yn.gov.cn/yns/zjfw/serviceView/91510107752816547P" \t "http://zjcs.yn.gov.cn/yns/bidResultNotice/view/5300004312073961602260019?parentPath=/myItems/_black)。项目己具备招标条件，现对该项目进行进行公开招标。

### **2、项目概况与招标范围**

**2.1 项目概况：**

该项目位于禄丰县广通镇庙山及庙山周边铁路职工家属区、楚雄市振兴路431号铁路小区、元谋县能禹火车站周边铁路职工家属区三个地址，包含住宅53栋，主要对铁路职工家属区内的老旧房屋的屋面防水维修；排水管维修；小区内道路局部维修；排污管维修；排水沟维修等进行监理招标，维修改造监理招标总估算33万元。

**2.2招标范围：**

禄丰县广通镇庙山及庙山周边铁路职工家属区、楚雄市振兴路431号铁路小区、元谋县能禹火车站周边铁路职工家属区三个地点，包含住宅53栋，施工标段为三个标段，监理为一个标段；招标范围为禄丰县广通镇庙山及庙山周边铁路职工家属区、楚雄市振兴路431号铁路小区、元谋县能禹火车站周边铁路职工家属区三个地址，包含住宅53栋施工图纸范围内的所有工程施工阶段全过程监理，包括监理合同范围内的工程施工质量、进度、投资控制、安全文明施工管理、合同管理、资料管理，组织协调（三控三管一协调）等过程的全面监理。

**2.3计划工期**：中标后自签订合同进场开始至工程通过竣工验收

### **3、投标人资格要求**

3.1资质要求：本次招标要求投标人须具备房屋建筑监理丙级及其以上资质，2个类似项目业绩，总监理工程师须具备国家注册监理工程师（建设工程专业、须注册在本单位）近3年完成过至少2个类似建设工程监理业绩资格，其他要求（1）企业注册地不在云南省行政区域内的外地企业，须提供《入滇备案证》原件扫描件。

（2）拟配备项目主要管理人员要求：拟配备人员（不包括总监理工程师）不低于5人，各专业监理人员应配备合理并满足工程需要，需提供相应承诺。

3.2本次招标（□接受；☑不接受）联合体投标。

### **4、资格审查办法。**

本次招标采用**资格后审。**资格审查的具体要求见招标文件。

### **5、报名、招标文件的获取**

5.1报名方式：现场报名（未通过现场报名方式的投标人不能参与投标）；

5.2现场报名：请于2019 年 7月2日至 2019 年7月8日每日上午8:00时至11:30时，下午14:30时至17:30时(北京时间，节假日除外，下同)，在：楚雄州彝人古镇茶花苑2楼,联系电话：吴师/15969332432，持单位介绍信、法人身份证明书、授权委托书及委托人身份证原件，养老保险证明原件，资质证照（营业执照副本、资质证书副本、项目总监理工程师资格证）等相关证件扫描件加盖公章一套报名并购买获取招标文件及其它招标资料，项目负责人一经报名不得更换。

5.2招标文件每套售价¥：500.00元（大写：伍佰元整），售后不退。

5.3未按规定的时间和地点报名参与本项目的投标人不得参与投标。

5.4不提供邮购招标文件服务。

### 6、投标文件的递交

6.1投标文件递交的截止时间（开标截止时间，下同）为 2019年7月16日09时00分；

6.2现场递交截止时间：2019年7月16日09时00分 投标人将投标文件递交至彝人古镇大酒店会议室。

6.3逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 7、发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国采购与招标网》、《云南省政府采购网》上发布。我公司对其他网站转载的不承担任何责任。

### 8、联系方式

招 标 人： 楚雄宜尚物业服务有限公司

联 系 人： 鲁忠康

电 话： 15987808499

地 址： 楚雄市鹿城镇白龙路49号办公大楼二楼

招标代理机构：广东宏茂建设管理有限公司

联 系 人：吴师

电 话：15969332432

地 址：楚雄州彝人古镇茶花苑2楼