**元谋县2012年保障性住房小区（阳光花园小区）物业管理服务公开招标公告**

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部87号令）等有关的规定，云南金坤招标有限公司受元谋县保障性住房建设管理中心的委托，对元谋县2012年保障性住房小区（阳光花园小区）物业管理服务进行公开招标，现邀请具有完成项目能力的投标人参加投标。

**一、项目概况与招标范围。**

1.招标人：元谋县保障性住房建设管理中心。

2.采购项目名称：元谋县2012年保障性住房小区（阳光花园小区）物业管理服务。

3.采购预算：1.00元/㎡/月（建筑面积：住宅面积150283.28㎡）。

4.采购内容：元谋县2012年保障性住房小区（阳光花园小区）物业管理服务，元谋县2012年保障性住房项目小区住宅面积150283.28㎡，物业服务费结算办法按住宅实际入住面积乘以每平方米中标单价为基准进行计算。详细要求详见第四章“服务要求”。

5.服务周期：本项目物业管理服务期限为3年（以合同签订日期起算），采购人每季度对成交供应商按双方签订的合同进行考核，**考核不合格则提前终止合同。**

6.服务地点：元谋县2012年保障性住房小区（阳光花园小区）。

**二、资金来源：县级财政资金。**

**三、投标人资格条件。**

1.符合《中华人民共和国政府采购法》第22条规定：即具有独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，参加此项采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录 (重大违法记录是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚)。

2.在中国境内合法注册的，具有在有效期内的营业执照，经营范围需包含保安、保洁服务或物业管理服务（载明的经营范围须满足本采购项目）。

3.具备健全的财务会计制度，提供2016年至今经第三方审计的财务报表和审计报告（2018年之后新注册成立的公司可以不需提供，不作为废标条件）。

4.具有履行合同所必须的设备和专业技术能力。

5.具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供近三年企业纳税证明复印件及缴纳社保资金凭证复印件）。

6.投标人参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录(重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停业、吊销许可证照、罚款等行政处罚)的书面声明。

7. 2016年至今，企业及企业法定代表人无行贿犯罪记录（投标人自行在中国裁判文书网查询，提供查询结果截图）。

8.在响应文件递交截止时间前未被列入“信用中国”网站失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为信息记录”名单。

9.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本次采购活动。

10.不接受联合体投标。

**四、招标文件的获取。**

1.本项目报名采用网上报名方式，凡有意参加投标者，请于本公告发出之日起2019年12月5日上午8:00时至2019年12月11日下午17:30分，登录楚雄州公共资源交易电子服务系统，凭企业数字证书在网上获取电子招标文件及其它招标资料。

2.未办理企业数字证书的企业需要按照楚雄州公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书，并在楚雄州公共资源交易电子服务系统完成注册通过后，便可获取电子招标文件。办锁时间必须在获取招标文件时间内，否则将不能获取招标文件。

3.电子投标文件必须使用《云南省政府采购投标文件编制系统》制作（电子投标书格式为\*.ZCTBJ，此编制系统可在楚雄州公共资源交易电子服务系统网的下载专区下载安装）。按照投标文件格式采用单位和个人电子签章及电子签名（企业和法定代表人）。

4.网上递交投标文件后，还须到开标现场递交投标文件（光盘），地点元谋县公共资源交易中心，逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件（光盘），视为撤回投标文件，招标人不予受理。

**五.投标文件的递交。**

1.电子投标文件递交截止时间**2019年12月31日上午9时00分**前网上递交：网上递交网址登录楚雄州公共资源交易电子服务系统，凭企业数字证书，投标人须在递交截止时间前完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，递交投标文件截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

2.投标人在网上递交投标文件后，还须到开标现场递交刻录投标文件的光盘，并确保上传的电子投标文件与电子投标文件光盘一致，上述要求递交的文件缺一不可，逾期送达或未送达指定地点的投标文件光盘，视为撤销投标文件，采购人不予受理。

3.投标人须携带“企业数字证书和法人电子证书”按投标人须知确定的时间、地点参加开标，投标人在报价截止时间后用加密数字证书（CA）进行现场解密，读取或导入投标文件，因投标人原因造成投标文件无法解密或无法导入，视为撤回其投标文件。

4.提交电子投标文件（光盘）的截止时间及开标时间：**2019年12月31日上午9时00分**（北京时间），提交地点及开标地点：元谋县公共资源交易中心（云南元谋现代种业科技园5号楼208室） 。

**六、发布公告的媒体。**

本次招标公告同时在《云南省政府采购网》、《云南省公共资源交易电子服务系统》、《楚雄州公共资源交易电子服务系统》网站上发布。招标人及代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

**七、联系方式:**

招标人：元谋县保障性住房建设管理中心

地址：元谋县元马镇团结路4号

联系人：娄女士

联系电话：0878-8212238

代理机构：云南金坤招标有限公司

地址：楚雄市胜景路9-9号建设工程商务中心三楼

联系人：甘先生 联系电话：15125953828